

福島市長

住 所

氏 名

電話番号

（法人その他の団体にあつては主たる事務所の  
所在地及び名称並びに代表者名）

福島市空き家バンク 物件登録申込書

福島市空き家バンク実施要綱第4条第1項の規定により、裏面の事項について同意・  
確認の上、下記物件の登録を申し込みます。

1 登録する物件

所在地：福島市 \_\_\_\_\_

2 添付書類

①登記事項証明書 ②位置図

3 当該物件の希望取引（いずれかに○）

- ・現状のまま売却
- ・現状のまま賃貸
- ・解体して売却
- ・その他（ ）

4 媒介契約を希望する不動産事業者（無い場合は空欄）

- ・既に媒介契約を締結済み
- ・これから媒介契約を行う（いずれかに○）  
〔 ・不動産事業者名  
・担当者名  
・連絡先 〕

【備考】

福島市個人情報保護条例（平成13年2月28日条例第2号）の規定の趣旨に基づき、  
申込された個人情報は、福島市の関係部署及び不動産団体等への提供のほかは、本事業  
の目的以外に利用しません。

物件番号	
------	--

※裏面（同意・確認書）あり

## 同意・確認書

私は、福島市空き家バンクに物件の登録を申し込むにあたり、福島市空き家バンク実施要綱第4条第1項の規定により、下記の内容について同意・確認します。

### 記

- 1 契約交渉に関する全てについて、所有者等が希望する不動産事業者が無い場合は、福島市と協定を締結した（公社）福島県宅地建物取引業協会福島支部又は（公社）全日本不動産協会福島県本部の会員へ媒介の依頼をします。また、物件登録申込書（様式第1号）の情報を不動産団体及び不動産事業者に提供します。
- 2 福島市空き家バンク物件登録カード（様式第4号）に記載する事項のうち、所有者及び管理者、その他連絡先の個人情報を除いて、福島市のホームページ等で公開することに同意し、福島市空き家バンクに係る手続き全てを担当する不動産事業者に一任します。
- 3 福島市役所内の関係部署で、物件登録申込書（様式第1号）及び福島市空き家バンク登録カード（様式第4号）の情報を共有し、市の施策への活用について問い合わせる場合があります。
- 4 福島市空き家バンクの登録は1年以内とし、所有者等が再度登録申請を行わない場合は、空き家登録を取り消します。
- 5 福島市は所有者等と利用者間で行う物件の賃貸・売買等に関する交渉・契約に関しての仲介行為は行いません。
- 6 不動産事業者への媒介には、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範囲の報酬が必要となります。
- 7 物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、所有者等・利用者・不動産事業者間で解決にあたり、市には責任を追究しません。
- 8 私は、福島市暴力団排除条例（平成24年3月27日条例第10号）第2条第3号に規定する暴力団員等ではありません。

様式第2号（第4条関係）

年 月 日

様

福島市長



福島市空き家バンク 媒介事業者選定通知書

福島市空き家バンク実施要綱第4条第3項の規定により、下記のとおり通知します。

1 担当する媒介事業者（不動産事業者）

- ・住所：
- ・事業者名：
- ・代表者名：
- ・電話番号：
- ・メールアドレス：
- ・その他：

2 担当物件

- ・空き家バンク物件番号：
- ・備考：

※媒介事業者（不動産事業者）は、公益社団法人福島県宅地建物取引業協会福島支部又は、公益社団法人全日本不動産協会福島県本部で選定したものであり、市は関与していません。

（連絡先）福島市住宅政策課空き家対策係  
TEL024(573)2751（直通）  
FAX024(533)0026

様式第3号（第4条関係）

年 月 日

福島市長

住 所

団 体 名

電話番号

（事務担当者： ）

### 福島市空き家バンク 媒介事業者選定報告書

福島市空き家バンク実施要綱第4条第5項の規定により、下記のとおり報告します。

#### 1 選定した媒介事業者名（不動産事業者名）

- ・住 所：
- ・事業者名：
- ・代表者名：
- ・電話番号：
- ・メールアドレス：
- ・その他：

#### 2 担当物件

- ・空き家バンク物件番号：
- ・備 考：

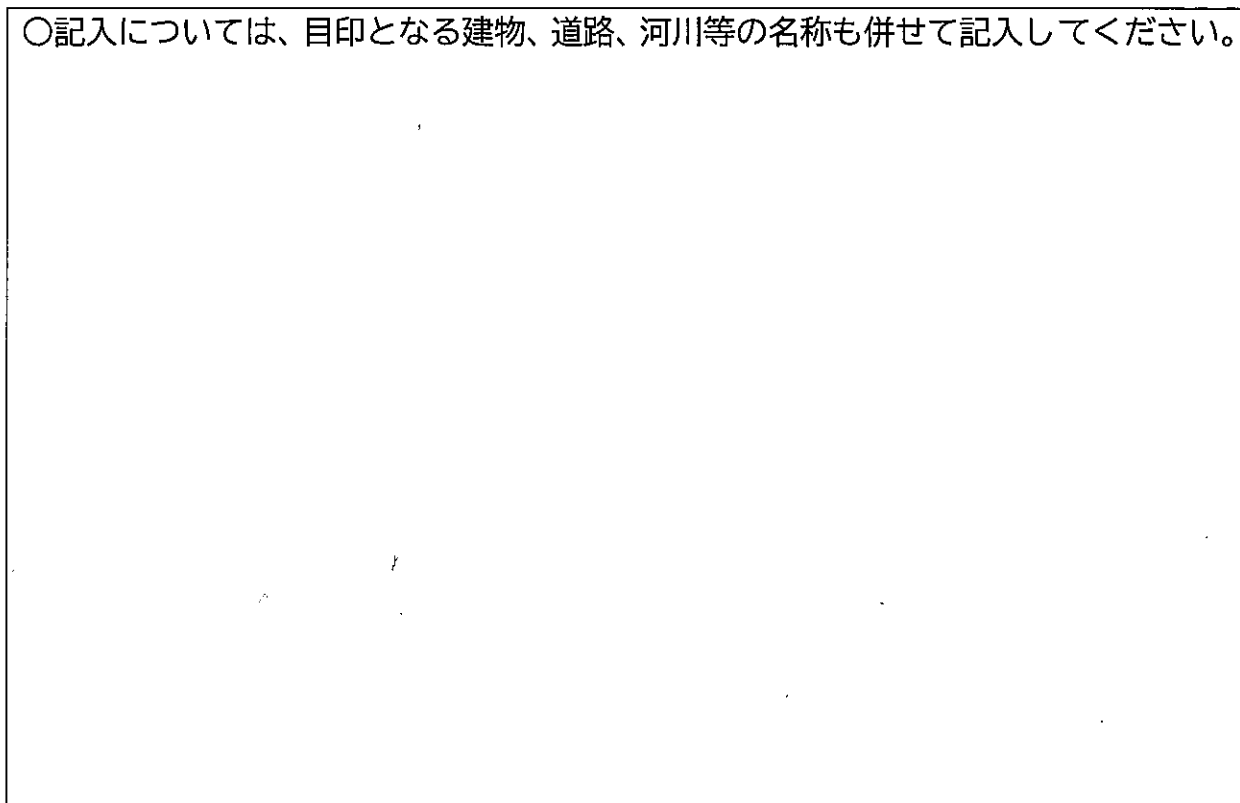
福島市空き家バンク物件登録カード

物件番号			分類	<input type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸			
物件住所地	福島市					家屋状態の目安		
価格	<input type="checkbox"/> 賃貸		円/月	敷金	か月	礼金	か月	
	<input type="checkbox"/> 売却		円					
物件の概要	面積		構造		建築年月日/		年月日建築	
	土地	. m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
		坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	. m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担
			坪	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> 協議を要する
		2階	. m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在補修中		( )
			坪			<input type="checkbox"/> 不明		<input type="checkbox"/> 不明
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )畳	
			<input type="checkbox"/> 洋室( )畳	<input type="checkbox"/> 和室( )畳				
		2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )畳	
<input type="checkbox"/> 洋室( )畳			<input type="checkbox"/> 和室( )畳					
3階		<input type="checkbox"/> 居間( )畳	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他( )畳		
		<input type="checkbox"/> 洋室( )畳	<input type="checkbox"/> 和室( )畳					
利用状況	<input type="checkbox"/> 空き家状態 ( )年( )月		電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み		<input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 居住中		ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 別荘		通信回線	<input type="checkbox"/> Wi-fi(光回線)		<input type="checkbox"/> ADSL <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> その他( )		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他				
主要施設等への距離			水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他				
	<input type="checkbox"/> 駅 . km		下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/> その他				
	<input type="checkbox"/> バス停 . km		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋				
	<input type="checkbox"/> 保育園 . km		駐車場	<input type="checkbox"/> 有( )台 <input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有(棟) <input type="checkbox"/> 無	
	<input type="checkbox"/> 幼稚園 . km		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
	<input type="checkbox"/> 小学校 . km		道路	接道状況( )				
	<input type="checkbox"/> 中学校 . km		用途地域	( )				
	<input type="checkbox"/> 公園 . km		その他特記すべき設備や物件の特徴等					
	<input type="checkbox"/> スーパー . km							
	<input type="checkbox"/> 郵便局 . km							
	<input type="checkbox"/> . km							
	<input type="checkbox"/> . km							
<input type="checkbox"/> . km								
<input type="checkbox"/> . km		間取り図(別紙)		位置図(別紙)				
事項記	耐震診断:未・済(補強不要・要補強)・不要							
	受付日	年 月 日		現地確認日	年 月 日			
	登録日	年 月 日		有効期日	年 月 日			
登録抹消日	年 月 日		<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他( )					

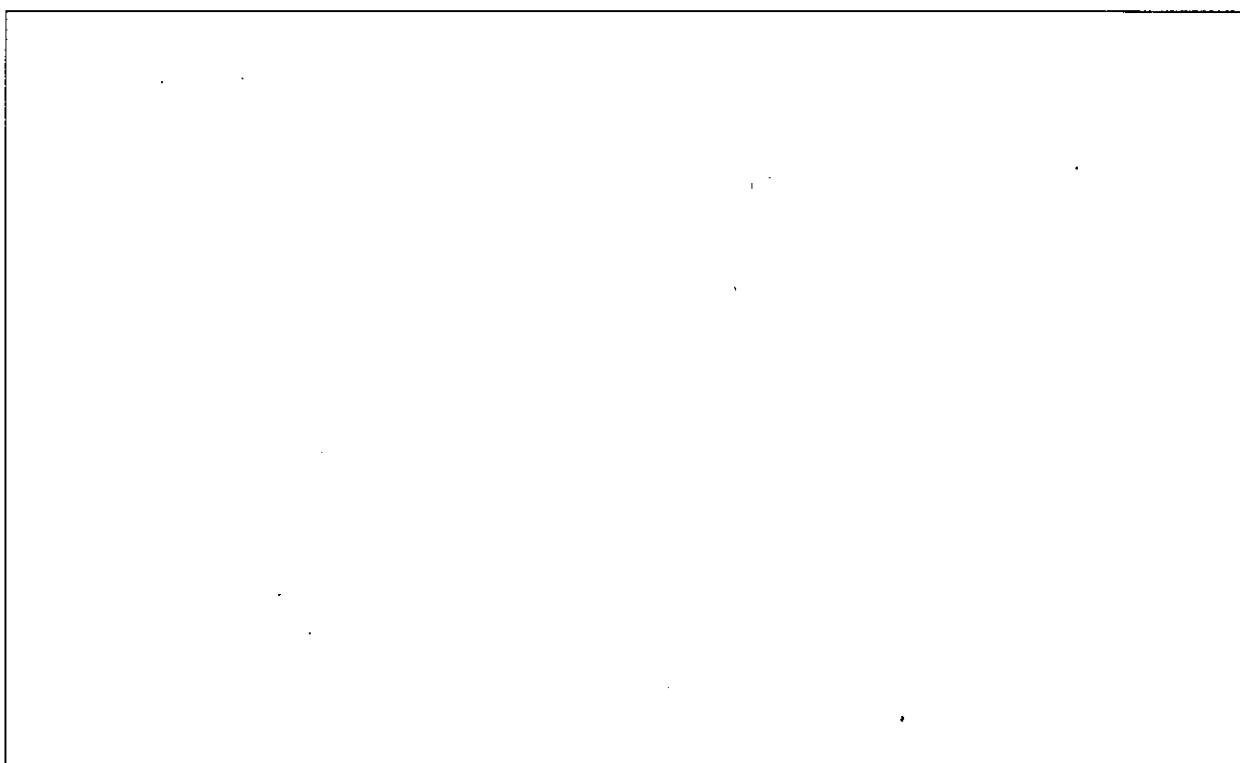
※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項欄へ記載してください。

位置図

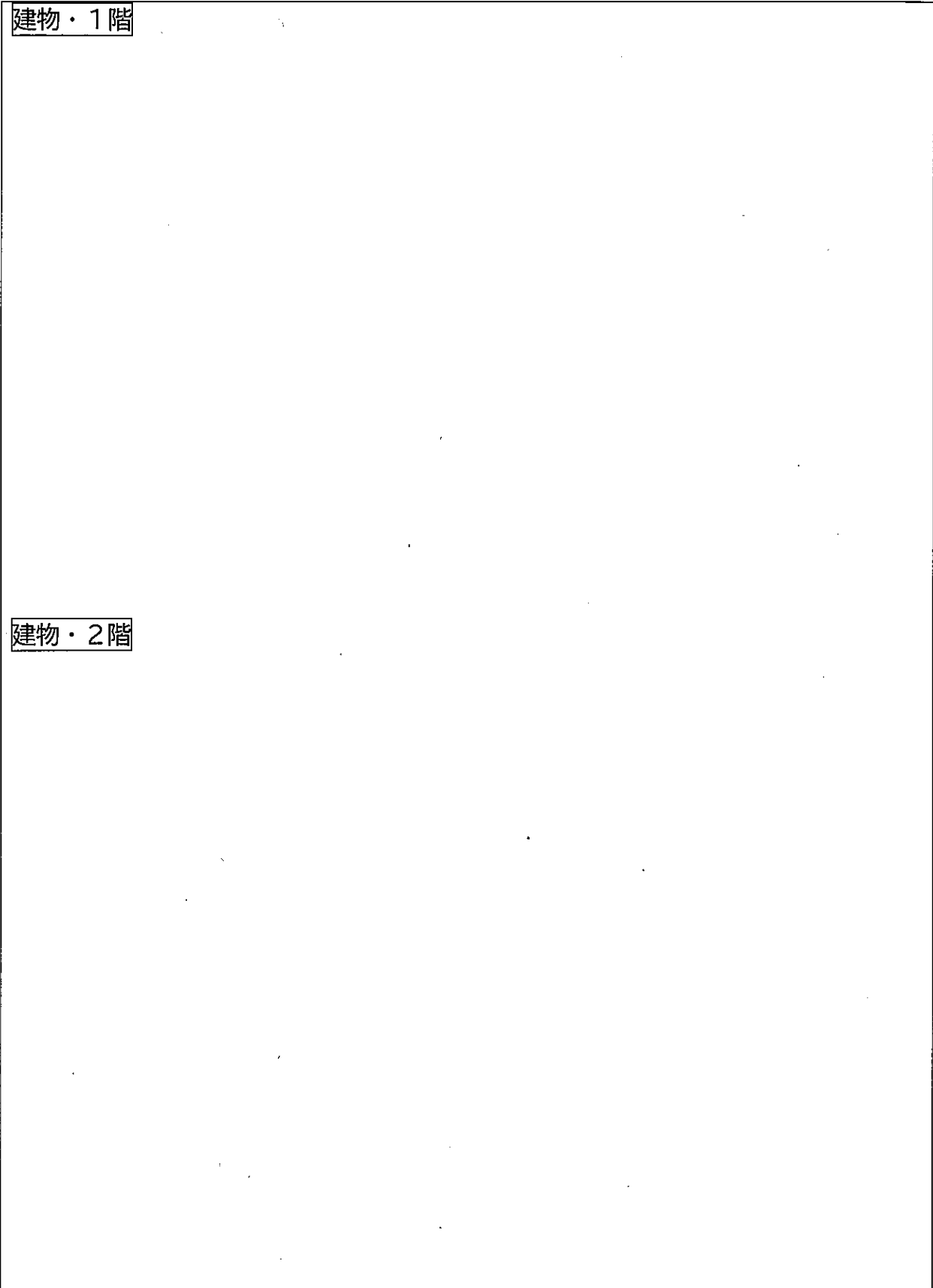
○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



配置図



間取り



福島市長

不動産事業者 住 所

会 社 名

電話番号

（事務担当者： ）

福島市空き家バンク 媒介契約締結報告書

福島市空き家バンク実施要綱第4条第6項の規定により、下記のとおり報告します。

1 媒介契約の可否（いずれかに○）

- ・媒介契約を行った
  - ・媒介契約を行わなかった
- （5 媒介契約に至らなかった理由を記載して下さい）

2 媒介契約日及び期間

- ・契約日： 年 月 日
- ・期 間： 年 月 日まで

3 担当物件

- ・空き家バンク物件番号：
- ・備 考：

4 媒介契約内容（いずれかに○）

- ・専属専任媒介契約
- ・専任媒介契約
- ・一般媒介契約

5 媒介契約に至らなかった理由

（「1 媒介契約を行わなかった」時に記入して下さい）

[ ]



福島市長

所有者又は不動産事業者 住所

氏名

電話番号

（法人その他の団体にあつては主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者名）

福島市空き家バンク 登録変更届出書

福島市空き家バンクへの登録事項について、次のとおり変更があったので、福島市空き家バンク実施要綱第4条第9項の規定により届け出ます。

物件登録番号	
変更理由	
変更内容	変更箇所を朱書き記載した「物件登録カード」（様式第4号）

※ 添付する「物件登録カード」（様式第4号）には、変更箇所のみ朱書き記入してください。

福島市長

所有者又は不動産事業者 住所

氏名

電話番号

（法人その他の団体にあつては主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者名）

福島市空き家バンク 物件取消依頼書

福島市空き家バンク実施要綱第6条第1項の規定により、福島市空き家バンクに登録している物件の取り消しを依頼します。

物件番号：

取消理由：

様式第8号（第6条関係）

年 月 日

様

福島市長



福島市空き家バンク 登録物件取消通知書

福島市空き家バンク実施要綱第6条第2項の規定により、福島市空き家バンクの物件の登録を取り消したので、通知します。

物件番号：

取消理由：

(連絡先) 福島市住宅政策課空き家対策係  
TEL 024(573)2751(直通)  
FAX 024(533)0026

福 島 市 長

住 所

氏 名

電話番号

（法人その他の団体にあつては主たる事務所の  
所在地及び名称並びに代表者名）

福島市空き家バンク 利用申込書

福島市空き家バンク実施要綱第8条第2項の規定により、次のとおり申し込みます。

希望物件番号	
希 望 取 引	・購入                      ・賃貸

（注）個人情報、媒介を行う不動産事業者へ提供するほか、福島市個人情報保護条例の規定の趣旨に基づき本事業の目的以外に利用しません。

## 誓約書

福島市長

私は、福島市空き家バンクの利用にあたり、福島市空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨を理解したうえで、福島市空き家バンク実施要綱第10条の規定に基づき下記事項を遵守することを誓約します。

### 記

- 1 私は、福島市暴力団排除条例（平成24年3月27日条例第10号）第2条第3号に規定する暴力団員等ではありません。
- 2 福島市空き家バンクで得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 3 物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、所有者等・利用者・不動産事業者間で解決に当たり、市には責任を追究しません。

年 月 日

住 所

氏 名

電話番号

（法人その他の団体にあつては主たる事務所の  
所在地及び名称並びに代表者名）

年 月 日

福島市長

不動産事業者 住 所

会 社 名

電話番号

(事務担当者： )

福島市空き家バンク 交渉結果報告書

福島市空き家バンク要綱第12条の規定により交渉の結果を報告いたします。

1 物件番号 :

2 売却内容

1 契約締結日	令和 年 月 日
2 所有権移転	令和 年 月 日
3 売却価格	円 (税込)

3 賃貸内容

1 契約締結日	令和 年 月 日
2 賃貸金額	円/月 (税込)
3 敷 金	円 (税込)
4 礼 金	円 (税込)